ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 115 /2026

privind dezlipirea imobilului înscris in CF 67258 situat în intravilanul municipiului Orăștie, în 23 de imobile

Consiliul Local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.121/12.05.2026 și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing. Ovidiu Laurenţiu Bălan, înregistrat cu nr.7719/12.05.2026, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind dezlipirea imobilului înscris în CF 67258 situat în intravilanul municipiului Orăștie, în 23 de imobile.

În baza raportului nr.,7720/12.05.2026 al Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism.

Având în vedere :

- Documentația topo – cadastrală de dezlipire a imobilului înscris in CF 67258 Orăștie, întocmită de către topograf autorizat Vapler Gheorghe - Sergiu, vizată de către O.C.P.I – Hunedoara înregistrată la Primăria Municipiului Orăștie sub nr.7440/08.05.2026;
- Referatul de admitere nr.11231/2026 al O.C.P.I – Hunedoara, prin care s-a admis propunerea de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.67258 Orăştie, în 23 de imobile;
- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism – ”Zonă industrială în intravilanul Municipiului Orăștie”, strada Gării, f.nr., județul Hunedoara aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.29/2024 și modificate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.25/2026.

Ținând cont de prevederile art. 879, 880 din Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 25, alin.(2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului şi a publicității imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art.127-130 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c) şi alin. (14), ale art.139, alin.(1) şi alin.(3), lit. g), ale art.243, alin.(1), lit. a) şi ale art. 196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Se însușește documentația topo – cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în CF 67258 Orăștie situat în intravilanul Municipiului Orăștie, str.Gării, nr.5, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Orăştie, str.Gării, nr.5, în suprafață de 84.639 mp, înscris în CF 67258 Orăștie, în conformitate cu documentația topo – cadastrală de dezlipire întocmită de topograf autorizat Vapler Gheorghe - Sergiu, în 23 de imobile, astfel :

- imobil 1 în suprafață măsurată de 2897 mp cu categoria de folosință Curți construcții, situat în Str. Gării, nr. 5, cu nr.cadastral 69709;

- imobil 2 în suprafață măsurată de 2657 mp cu categoria de folosință Curți construcții, situat în Str. Gării, nr. 5, cu nr.cadastral 69710;

- imobil 3 în suprafață măsurată de 2632 mp cu categoria de folosință Curți construcții, situat în Str. Gării, nr. 5, cu nrcadastral 69711;

- imobil 4 în suprafață măsurată de 2531 mp cu categoria de folosință Curți construcții, situat în Str. Gării, nr. 5, cu nr.cadastral 69712;

- imobil 5 în suprafață măsurată de 415 mp cu categoria de folosință Curți construcții, situat în Str. Gării, nr. 5, cu nr.cadastral 69713;

- imobil 6 în suprafață măsurată de 2531 mp cu categoria de folosință Curți construcții, situat în Str. Gării, nr. 5, cu nr.cadastral 69714;

- imobil 7 în suprafață măsurată de 2457 mp cu categoria de folosință Curți construcții, situat în Str. Gării, nr. 5, cu nr.cadastral 69715;

- imobil 8 în suprafață măsurată de 3657 mp cu categoria de folosință Curți construcții, situat în Str. Gării, nr. 5, cu nr.cadastral 69716;

- imobil 9 în suprafață măsurată de 3054 mp cu categoria de folosință Curți construcții, situat în Str. Gării, nr. 5, cu nr.cadastral 69717 reprezintă imobilul nr.10 din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr.29/2024 și modificat prin HCL nr.25/2026, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului;

- imobil 10 în suprafață măsurată de 1027 mp cu categoria de folosință Curți construcții, situat în Str. Gării, nr. 5 cu nr.cadastral 69718 reprezintă imobilul cu nr.12 din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr.29/2024 și modificat prin HCL nr.25/2026, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului;

- imobil 11 în suprafață măsurată de 1015 mp cu categoria de folosință Curți construcții, situat în Str. Gării, nr. 5 cu nr.cadastral 69719 reprezintă imobilul cu nr.14 din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr.29/2024 și modificat prin HCL nr.25/2026, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului;

- imobil 12 în suprafață măsurată de 9192 mp cu categoria de folosință Curți construcții, situat în Str. Gării, nr. 5, cu nr.cadastral 69720 reprezintă imobilul cu nr.15 din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr.29/2024 și modificat prin HCL nr.25/2026, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului;

- imobil 13 în suprafață măsurată de 5094 mp cu categoria de folosință Curți construcții, situat în Str. Gării, nr. 5, cu nr.cadastral 69721 reprezintă imobilul cu nr.16 din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr.29/2024 și modificat prin HCL nr.25/2026, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului;

- imobil 14 în suprafață măsurată de 11628 mp cu categoria de folosință Curți construcții, situat în Str. Gării, nr. 5, cu nr.cadastral 69722 reprezintă imobilul cu nr.17 din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr.29/2024 și modificat prin HCL nr.25/2026, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului;

- imobil 15 în suprafață măsurată de 1208 mp cu categoria de folosință Curți construcții, situat în Str. Gării, nr. 5, cu nr.cadastral 69723 reprezintă imobilul cu nr.18 din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr.29/2024 și modificat prin HCL nr.25/2026, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului;

- imobil 16 în suprafață măsurată de 1512 mp cu categoria de folosință Curți construcții, situat în Str. Gării, nr. 5, cu nr.cadastral 69724 reprezintă imobilul cu nr.19 din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr.29/2024 și modificat prin HCL nr.25/2026, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului;

- imobil 17 în suprafață măsurată de 4009 mp cu categoria de folosință Curți construcții, situat în Str. Gării, nr. 5, cu nr.cadastral 69725 reprezintă imobilul cu nr.20 din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr.29/2024 și modificat prin HCL nr.25/2026, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului;

- imobil 18 în suprafață măsurată de 850 mp cu categoria de folosință Curți construcții, situat în Str. Gării, nr. 5, cu nr.cadastral 69726 reprezintă imobilul cu nr.21 din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr.29/2024 și modificat prin HCL nr.25/2026, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului;

- imobil 19 în suprafață măsurată de 3166 mp cu categoria de folosință Curți construcții, situat în Str. Gării, nr. 5, cu nr.cadastral 69727 reprezintă imobilul cu nr.22 din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr.29/2024 și modificat prin HCL nr.25/2026, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului;

- imobil 20 în suprafață măsurată de 744 mp cu categoria de folosință Curți construcții, situat în Str. Gării, nr. 5, cu nr.cadastral 69728 reprezintă imobilul cu nr.23 din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr.29/2024 și modificat prin HCL nr.25/2026, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului;

- imobil 21 în suprafață măsurată de 892 mp cu categoria de folosință Curți construcții, situat în Str. Gării, nr. 5, cu nr.cadastral 69729 reprezintă imobilul cu nr.24 din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr.29/2024 și modificat prin HCL nr.25/2026, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului;

- imobil 22 în suprafață măsurată de 17758 mp cu categoria de folosință Curți construcții, situat în Str. Gării, nr. 5, cu nr.cadastral 69730 reprezintă imobilul cu nr.25 din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr.29/2024 și modificat prin HCL nr.25/2026, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului;

- imobil 23 în suprafață măsurată de 3713 mp cu categoria de folosință Curți construcții, situat în Str. Gării, nr. 5, cu nr.cadastral 69731 reprezintă imobilul cu nr.26 din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr.29/2024 și modificat prin HCL nr.25/2026, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Art.3 – Lotul 9 înscris în CF 67257 Orăștie, lotul 11 înscris în CF 60717 Orăștie și CF 61874 Orăștie și lotul 13 înscris în CF 61594 Orăștie au fost reglementate prin Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr.29/2024 și modificat prin HCL nr.25/2026 și nu au făcut obiectul documentației topo – cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF 67258 Orăștie.

Art.4 - Dezlipirea aprobată la art. 2 se va efectua şi opera în Cartea Funciară.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii şi termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Orăștie şi Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie.

Art.7 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie .

Municipiul Orăștie, 14.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu Ioan JULA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 14 mai 2026, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 18
Prezenți : 15
Pentru : 15
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.115/2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.115/2026 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	14/05/2026	
Comunicarea către primar	20/05/2026	
Comunicarea către prefectul județului	20/05/2026	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	22/05/2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	…/…/…	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	22/05/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“